

企业财产险扩展条款

(适用于企业财产险)

锅炉爆炸及倒塌扩展条款

兹经双方同意，鉴于被保险人已经支付了约定的附加保险费，本保险将扩展承保锅炉作为保险财产，负责由于锅炉爆炸或倒塌导致的保险财产的损失、责任及费用，但是总赔偿金额不得超过下列保险金额及赔偿限额：

1. 锅炉的保险金额_____；
2. 属于被保险人的财产的保险金额_____。

本条款同样适用下列定义及除外责任：

一、定义

(一) “爆炸”指内部蒸汽或其他液体压力（可燃液体或汽体压力除外）所致的被保险锅炉突然和猛烈的破裂，导致被保险锅炉任何部分的结构移位，并伴随有容纳物的强烈喷发；

(二) “倒塌”指蒸汽或其他液体压力（可燃液体或汽体压力除外）的冲力造成被保险锅炉任何部分的突然和危险的变形（不论是否断裂）；

(三) 即使有必要进行修理或重置，下列缺陷也不能视为构成爆炸或倒塌：

1. 燃料或其他物质的渗漏腐蚀所致的被保险锅炉材料的磨损或浪费；
2. 被保险锅炉任何部分的逐渐变形或扭曲；
3. 破裂、断裂、起泡、叠合、裂缝或沟槽，即使伴随有渗漏；
4. 接合脱离。

但是由上述缺陷所致的爆炸或倒塌在此并不除外。

二、除外责任

本公司不负责下述原因所致的直接损失、后果损失、责任及费用：

- (一) 被保险锅炉进行水压测试；
- (二) 被保险锅炉容纳物发生化学反应或燃烧所致的爆炸或倒塌。

本保险单所载其他条件不变。

附加保险费：_____。

地崩及地陷条款

兹经双方同意，如果保险期间发生地崩或场所地陷直接导致保险财产损失，本保险不负责赔偿：

一、下列意外事故直接或间接引致的损失：

- (一) 岸坡侵蚀；
- (二) 隆起；
- (三) 工程完工五年内结构下沉或地基陷落。

二、地陷或地崩导致的通路、车道、围栏、门、边界及保留墙的损失；

三、除非特别投保，清除地陷或地崩残骸的费用，或地陷或地崩后修复场所的费用，除非该费用为修理保险财产所必需；

四、设计错误、工艺不善或原材料缺陷直接导致的损失；

五、适用比例赔偿条件之后的，每次损失的首_____或_____，以高者为准。

应保证：

一、被保险人保持保险财产处于良好的维护之中，并克尽职责防止承保风险引起损失；

二、被保险人在下列情况下立即通知本公司：

- (一) 在保险财产的下方、周围或附近开始任何挖掘作业；

在此情况下，本公司有权变更或注销本保险单项下提供的保障。

(二) 任何承保风险的作用影响场所的任何部分（不论是否涉及保险财产）或其周围环境。

本保险单所载其他条件不变。

非占用者业主条款

兹经双方同意，本保险不因在被保险人不知情的情况下，保险财产发生占用性质的变化或风险增加而失效，但被保险人一经知道，应立即通知本公司，并支付相应的自风险增加之日起的附加保险费。

本保险单所载其它条件均不变。

场所外财产条款

兹经双方同意，本保险扩展承保为了修理、检修或避免受到承保风险的威胁，而从保险单列明场所移走的保险财产，但自移动之日起不得超过六十天，金额不得超过_____。

本条款不适用于为正常仓储或加工而移动的保险财产，也不适用于另外投保的财产。

本保险单所载其它条件均不变。

自动喷淋水损条款

兹经双方同意，鉴于被保险人已缴付了附加的保险费，本保险扩展承保本保险单明细表中列明的保险财产因喷淋系统的突然破裂、失灵造成该财产的水损（或水污损失）。

但本公司不负责下列原因造成的水损：

- （一）爆炸、地震、地下火或因火灾受热；
- （二）建筑物闲置期间的严寒；
- （三）喷淋系统闲置或废弃。

本条款对每次损失的免赔金额为：_____

本条款的责任限额为：_____

本保险单所载其他条件不变。

附加保险费：_____。

仓储财产申报条款

兹经双方同意，被保险人已支付的本保险单明细表中列明的仓储财产的保险费为预付保险费，本公司将根据本条款有关规定进行调整。

1. 被保险人应在每月结束后十天内向本公司申报该月最后一天的库存价值，若被保险人没有按期申报，本保险单明细表中列明的保险金额将视作仓储财产的申报金额。

2. 发生损失时，若被保险仓储财产的库存价值超过保险金额，本公司按下列方式计算赔偿：

$$\frac{\text{保险金额}}{\text{实际仓储财产价值}} \times \text{损失} - \text{免赔额} = \text{赔偿金额}$$

3. 本保险项下的预付保险费在本保险单生效时按保险金额的 75% 计收，本保险单终止时，保险费将根据申报库存价值的平均数作调整，多退少补，但退还的保险费不得超过预付保险费的 50%。

4. 发生损失后，保险金额将自动恢复，但被保险人应按日比例支付损失发生之日起至保险终止时的附加保险费。

本保险单所载其他条件不变。

贵重文件条款

兹经双方同意，本保险扩展承保存放在保险单列明场所的金属文件柜中的贵重文件及档案的损失，但每次事故赔偿限额为_____，累计赔偿限额为_____。

本保单所载其它条件不变。

放弃评估条款

兹经双方同意，如果被保险人的不动产遭受损失，总索赔金额不超过_____元，不要求就未受损财产提供特别清单或进行评估。但是，本条款不适用于在不足额保险的条件下承保的项目。

本保单所载其它条件不变。

装修工人条款

兹经双方同意，本保险不因工人在保险单列明场所进行修理、微小变动或一般维修等类似目的作业而失效。

本保险单所载其他条件不变。

额外费用条款

兹经双方同意，本保险同意根据保单条件及条款，在保险单中承保财产的任何部分遭受损坏而保险公司予以负责，本保单的赔偿责任可扩展包括：因超时、夜间工作、假日工作、快递及空运而引致的费用；每次事故之最高赔偿限额为损失额的_____%。有关设备或机器损坏后引致生产厂家的交通和食宿费用需要在损案发生后按合理的额度赔付。

本保险单所载其它条件不变。

改造、装修、维护免通知条款

兹经双方同意，本保单扩展承保被保险财产由于改造，架构修理及装修工程等造成的损失或损坏，以合同价值不超过_____元为限额，否则应提前征得本公司的同意。

本保险单所载其它条件不变。

场外维修及改造条款

兹经双方同意，本保单扩展承保当被保财产在保险明细表列明地址以外的场地进行维修或改造时，位于维修或改造地点这部分被保财产由于本保险单责任范围内的意外事故引起的损失。

本保险单所载其它条件不变。

品牌保护条款

兹经双方同意，本保单扩展承保被保险人所生产、销售的成品及其零配件遭受损失发生索赔时，无论是否发生全部损失，保险公司按照该部门商品及零部件的全新价值进行赔偿，且受损货物的残余部分未经被保险人同意不做销售处理。

扩展在建工程条款

兹经双方同意，本保险扩展承保在保险期间保险地点范围内的在建工程，因本保险单项下的原因所造成的损失。

本保险单所载其它条件不变。

扩展承保内部车辆及特殊车辆条款

兹经双方同意，本保险单扩展承保被保险人所有并在本保单列明的保险地址范围内使用的无交通管理部门颁发行驶证的汽车及特殊用途的车辆因遭受本保单承保范围的意外事故造成的损失或损毁，保险公司予以赔偿。

每次事故赔偿限额为_____元。

本保险单所载其它条件不变。

自动承保新营业场所条款

兹经双方同意，本保单对于所有保险单中列明财产的新加或增补予以自动承保，自动承保的时间从该财产建成完毕或已签发完工证明或其所有权已转移至被保险人或由被保险人负责开始。但本公司在本扩展项下的责任不得超过_____元。双方同意，被保险人应在获得上述财产的_____天内书面通知本公司，并按照日比例支付附加保费。

本保险单所载其它条件不变。

扩展转运期间或装卸过程自驾成品车辆的风险

兹经双方同意，本保险扩展承保由被保险人同意的员工（持有效驾驶证件）在转运期间或装卸过程中在厂区内自驾成品车辆，遭受本保单范围内的意外事故所造成的损失和损毁。

本保险单所载其它条件不变。

主要保险条款

兹经双方同意，对本保险明细表内列出的被保险人来说，本保单提供的保险居首要地位。如果在任何时间提出在本保单下索赔的同时，存在对同一损失、损坏或责任予以保险的任何其他保险，则此其他保险应仅是独立于本保单之外的并不与本保单分担赔偿。

本保险单所载其它条件不变。

车辆装载物条款

兹经双方同意，装载保险标的物的车辆或货柜暂时停置于本保险单明细表列明的地址内时，本公司对该标的物在保险期间内因发生保险责任范围内的所致之毁损或灭失，也承担赔偿责任。

本保险单所载其它条件不变。

公权力条款

兹经双方同意，本保险单对于当保险事故发生时，政府为防止因保险事故所致之火灾扩大蔓延，而下令拆除保险标的物的毁损或灭失，本公司仍负赔偿责任。

本保险单所载其它条件不变。

暂时保护费用条款

兹经双方同意，本保险单扩展承保保险标的因遭受保险责任范围内的损失后尚未决定修理或替换时，为了财产的安全和保护而产生的必要且合理的暂时保护费用。

每次事故赔偿限额：_____

累计赔偿限额：_____

本保险单所载其它条件不变。

赔款受益人条款

应被保险人要求，双方同意，_____将作为本保险单项下增加的被保险人及赔款受益人。被保险人应书面通知本公司，指定所需增加或变更的赔款受益人。

本保险单所载其他条件不变。